



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Lp Ivvari Rannama

Teie 25.02.2026 nr 13-1/712-1

[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

Meie 10.04.2026 nr 7-1/7-3

Arvamus üleriigilise planeeringu "Eesti 2050" eelnõule

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium andis teada, et Eesti ruumilise arengu pikka vaadet loov üleriigiline planeering "Eesti 2050" on saanud eelnõuks ning kutsusite Saku Vallavalitsust kaasa rääkima planeeringu koostamisse avaliku väljapaneku perioodil.

Oleme tutvunud saadetud dokumendiga. Oleme veendunud, et käesolev üleriigiline planeering „Eesti 2050“ suunab riigi ruumipoliitikat uuele, senisest arvetavatavalt kaasaegsemale vaatele. Nõustume valdavas enamuses seal kirjeldatud seisukohtadega. Kuid palume täiendada planeeringut järgmiste mõtetega:

1. Seletuskirja punktis 3.7.2. on muuhulgas märgitud, et raudtee on asustuse ja transpordivõrgustiku "selgroog". Raudteepeatuste lähedased asumid on eelisarendatud. Tugevate keskuste rongijaamade lähialale soodustatakse nii tiheda elamuehituse kui ka töökohtade tekkimist. Rail Baltica kiire rongiühendus tagab Eesti ühendatuse Euroopaga. Mugavalt toimib Tallinn-Tartu-Valga-Riia-Vilnius rongiühendus. Pikemas plaanis viiakse Eesti raudtee üle Euroopa rööpmelaiusele 1435 mm. Rööbastranspordi arendatakse läbimõeldult Tallinna linnapiirkondades (linnad ja lähivallad). Sellest lähtudes teeme ettepaneku täiendada seletuskirja punkti sellisel, et esimeses järjekorras viiakse Euroopa rööpmelaiusele 1435 mm üle edelasuunaline raudtee (Rapla, Türi, Viljandi) suund. Selgitame, et tegemist on nn tupikraudteega, mille üleviimine ei mõjuta idasuunalist raudteetranspordi, vaid on täielikult riigisisene ja lokaalne. Teiseks kulgeb edelasuunaline raudtee suures ulatuses paralleelselt rajatava Rail Baltic raudteetrassiga ning see võimaldab nende ristumisel Rail Balticu reisirongil ümberreastuda riigisisesele raudteele ning seeläbi vähemalt tihedamalt asustatud Harjumaa osas läbida väljakujunenud elamualasid. Rail Balticu trass on Harjumaa lõikes suures ulatuses paigutatud rohekoridori, mis juba iseenesest on vastuolus käesoleva planeeringu põhimõtetega (vt. ka seletuskiri punkt 3.6.1). Kui arvestada, et rong suunab elamuehitust ja töökohtade teket, siis rohekoridori nende massiline rajamine on vastuolus käesoleva planeeringu põhimõtetega, mis tähendab et ruumilises arengus välditakse looduliku maa kasutuselevõttu ning seda ennekõike juba varasemalt planeeringutes märgitud rohekoridori ulatuses.

2. Käesoleva üleriigilise planeeringu raudteetaristu peatükk ei kirjelda Tallinna ringraudtee arengut. Ringraudtee planeeringuala hõlmas algatamisel Harju maakonna järgmisi kohaliku omavalitsuse üksusi: Tallinna linna, Jõelähtme valda, Raasiku valda, Rae valda, Kiili valda, Saku valda, Harku vald, Saue valda, Keila linna, Lääne-Harju valda ning Rapla maakonnas Kohila valda ja Rapla valda. Planeeringuala suurus oli algatamisel ligikaudu 636 km<sup>2</sup>. Raudteetaristu ruumiline vajadus on kavandatud olemasolevatesse üldplaneeringutesse. Palun selgitada, et kas algatatud eriplaneering Tallinna ringraudtee kavandamiseks on lõpetamisel ning edasises ruumilises arengus selle objektiga üleriigilise planeeringu kehtestamise järgselt arvestama ei pea.
3. Palume täpsemalt lahti kirjutada riigi suunised oluliste energiatootmisettevõtete asukohtade kavandamisel, seda nii tehnilise taristu olemasolu kui ka julgeoleku aspektist. Palume täpsustada, et kas selliste objektide koondumine ühte kitsasse piirkonda on oodatav või vastupidi, sellist paigutamist tuleb vältida.  
  
Kohalike omavalitsuste otsuste langetamisel on see väga oluline info, et nende ruumiline areng oleks jätkusuutlik. Täna püüakse näiteks gaasielektijaamade kavandamist (soovitatakse ka üleriigilises planeeringus), aku- ja päikeseparke nii (üldplaneeringut muutmata) detailplaneeringute kui ka projekteerimistingimustega, kuid suurem ruumiline pilt on riigi soovidest lähtudes ähmane.
4. Palume täpsemalt lahti kirjutada andmekeskuste jt suurte energiatarbijate ruumilise planeerimise põhimõtted ning suunised asukohtade valikul. Arendajatelt saadud info kohaselt ei ole selliste suurinvesteeringute tegemiseks üldplaneeringutes sobivaid asukohti ja seda ennekõike kohtades, kus on ka sobiv tehniline taristu.

Soovime olla kaasatud ka edaspidi üleriigilise planeeringu "Eesti 2050" koostamise protsessi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht